Tokiko Gobernu Batzarra
Junta de Gobierno Local

Ogasun batzordea
Comisión de Hacienda
2024/07/23

Zinegotzi idazkaria / Concejal-a secretario-a
Miren Nekane Arzallus Iturriza

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Finantzak

Ijentea, 1 | Tel. 900714033 | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

UDALBATZARI

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala

1. 2024rako zenbait zerga-aldaketa onartzen dituen maiatzaren 10eko 1/2024 Foru Araua onartzearen ondoriozko aldaketak, izatezko bikoteei dagokionean.

Arau hau onesteak hainbat aldaketak dakartza izatezko bikoteak aintzat hartzeari dagokionez, Europako Batzordeak horretarako egindako errekerimenduari erantzuteko. Ildo horretan, izatezko bikoteak berariaz sartzen dira, betiere modu berean eratuta eta inskribatuta badaude hala beste autonomia-erkidego batzuetako nola Europar Batasuneko beste estatu kide batzuetako, Europako Esparru Ekonomikoko edo hirugarren herrialdeetako erregistro publikoetan.

Alde horretatik, 3.3 artikulua aldatzea proposatzen da, eta hau jartzen duen tokian:

"Ezkontideek, eta baita maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteek ere, ezkontza edo elkartze baltzuari egindako ondasun eta eskubide ekarpenak, haien alde ondasun eta eskubide horien ordainetan egin eta egiaztatutako esleipenak eta elkarren artean dituzten gauzen ordainetan egindako eskualdaketak.

Zerga honenik ez da ordaindu beharko, halaber, ondasun higiezinen eskualdaketa ezkontideen artean edo maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera eratutako izatezko bikoteen artean egin edo seme-alaben alde eskualdatuz gero, betiere eskualdatze hori ezkontza baliorik gabe uztearen, ezkontideak apartatzearen edo bereiztearen ondorio nahiz izatezko bikote izateari uztearen ondorio izanez gero, edozein dela ere ezkontzaren edo izatezko bikotearen araubide ekonomikoa".

Hau jartzea:

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

1º Modificaciones en referencia a las parejas de hecho, derivadas de la aprobación de la Norma Foral 1/2024 de 10 de mayo, por la que se aprueban determinadas modificaciones tributarias para el año 2024.

La aprobación de esta Norma conlleva modificaciones sobre la consideración de las parejas de hecho para dar respuesta al requerimiento efectuado por la Comisión Europea a tales efectos. En este sentido, se incorporan expresamente las parejas de hecho constituidas e inscritas de forma análoga en registros públicos tanto de otras comunidades autónomas como de otros estados miembros de la Unión Europea, del Espacio Económico Europeo o de países terceros.

En este sentido, se propone la modificación del artículo 3.3 de manera que donde dice:

En las aportaciones de bienes y derechos realizadas, por los cónyuges a la sociedad conyugal, y por los miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a la Ley 2/2003, de 7 de mayo, en las adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial o el régimen económico patrimonial respectivamente.

Diga:

Ezkontideek ezkontza-sozietateari ondasun eta eskubideen ekarpenak egitea, ekarpen horien ordainetan ezkontideei ondasun eta eskubideak modu egiaztatuan esleitzea, eta ezkontideei beren hartzeko komunen ordainetan eskualdaketak egitea.

En las aportaciones de bienes y derechos realizadas, por los cónyuges a la sociedad conyugal, en las adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Xedapen bera aplikatuko da, aurreko paragrafoan aipatutako kasu berdinetan, izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdaketei dagokienez.

Igual disposición se aplicará en los mismos supuestos a que se refiere el párrafo anterior, respecto de las aportaciones adjudicaciones y transmisiones que efectúen las y los miembros de la pareja de hecho.

Ez da zergapetuta egongo, era berean, ondasun higiezinak ezkontideen artean, izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde eskualdatzen direnean, baldin eta ezkontza baliogabetu edo senar-emazteak banandu edo dibortziatzean edo izatezko bikotea amaitzean emandako sententziak betetzearen ondorio badira, hurrenez hurren ezkontzako erregimen ekonomikoa edo ondarezko erregimen ekonomikoa zeinahi dela ere.

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial o el régimen económico patrimonial respectivamente.

Ordenantza fiskal honen ondorioetarako, izatezko bikoteak aipatzen direnean, ulertuko da izatezko bikoteak arautzeko Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratuak direla. Era berean, izatezko bikoteak aipatzean ulertuko da horien barruan sartuta daudela hala beste autonomia-erkidego batzuetako nola Europar Batasuneko beste estatu kide batzuetako, Europako Esparru Ekonomikoko edo hirugarren herrialdeetako erregistro publikoetan modu berean eratuta eta inskribatuta daudenak.

A los efectos de esta Ordenanza Fiscal, las referencias que se efectúan a las parejas de hecho se entenderán realizadas a las constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho. Asimismo, se entenderá que dichas referencias comprenden también a las parejas de hecho constituidas e inscritas de forma análoga en registros públicos tanto de otras comunidades autónomas como de otros Estados miembros de la Unión Europea, del Espacio Económico Europeo o de países terceros.

Modu berean, ezkontza-ahaidetasunezko harremanei buruz egindako aipamenetan, izatezko bikote izatearen ondoriozko harremanak ere sartuko dira.

Del mismo modo, las referencias realizadas a las relaciones de parentesco por afinidad incluirán aquellas relaciones que deriven de la pareja de hecho.

<u>2) Koefizienteak Foru Arauan ezarritako gehieneko zenbatekoetara egokitzea.</u>

1/2024 Foru Arauak 16/1989 Foru Arauaren 4. artikuluaren 3. apartatuan aurreikusitako koefizienteen gehieneko zenbatekoen taula aldatu du, eta, beraz, ordenantza fiskalaren eranskinean ezarritako koefizienteak egokitu egin behar dira onetsitako koefizientea foru-arauan finkatutakoa baino handiagoa den tarteetan. Eragindako tasakhonela geratuko dira:

3 urte	0,14
4 urte	0,16
15 urte	0,09

<u>2º) Adecuación de los coeficientes a los importes máximos fijados en la Norma Foral.</u>

La Norma Foral 1/2024 ha modificado la tabla de los importes máximos de los coeficientes prevista en el apartado 3 del artículo 4 de la Norma foral 16/1989, por lo que se debe proceder a adecuar los coeficientes establecidos en el anexo de la Ordenanza Fiscal en aquellos tramos para los que el coeficiente aprobado es superior al fijado en la Norma Foral. Los tipos afectados, quedarían de la siguiente manera:

3 años	0,14
4 años	0,16
15 años	0,09
16 años	0,10

16 urte	0,10
17 urte	0,13
18 urte	0,17
19 urte	0,23
20 urte edo gehiago	0,40

HLBGZren gaineko zergari buruzko 16/1989 Foru Arauaren 4.3 artikuluak ezartzen duenez, gehieneko koefizienteak urtero eguneratuko dira, foru-arau bidez, eta eguneratze hori Gipuzkoako lurralde historikoko aurrekontu orokorren foru-arauen bidez egin ahal izango da.

Aurreko paragrafoan aipatutako eguneratzearen ondorioz, indarrean dagoen ordenantza fiskalaren bidez onetsitako koefizienteren bat legez dagokion gehieneko berria baino handiagoa bada, zuzenean aplikatuko da hori, soberakina zuzentzen duen ordenantza fiskal berria indarrean jarri arte.

3. Zerga-tasa aldatzea:

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauaren (uztailaren 4ko 4/2012 Foru Arauak aldatua) 5. artikuluko 3.3 apartatuak bide ematen du zergan hainbat tasa ezartzeko, balio-gehikuntza sortu den aldi bakoitzaren arabera.

Aurrekoan oinarrituta, udal-gobernuak, Ekonomia Kudeaketaren Zuzendaritzaren politika fiskalari buruzko txostenaren arabera, tarte guztietan %3,9 handitzea proposatzen du.

Aurreko guztia oinarri hartuta, eta Finantza Zuzendaritzak proposatuta, **PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTUA KUDEATZEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK** Udalbatzari proposatzen dio, Ogasun Batzordearen txostena jaso ondoren, honako **ERABAKI** hauek har ditzala:

LEHENENGOA: Onestea Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren 3-.3 artikuluaren idazketa berria, lehenengo azalpen-zatian azaldutakoaren arabera.

BIGARRENA: Onestea hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren eranskineko aldaketak, bigarren eta hirugarren azalpen-zatian

17 años	0,13
18 años	0,17
19 años	0,23
20 años o más	0,40

Tal y como establece el artículo 4.3 de la Norma Foral 16/1989, del Impuesto sobre el IVTNU, los coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma foral, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante las normas forales de presupuestos generales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.

3º. Modificación del tipo impositivo:

El apartado 3.3 del artículo 5 de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio del Impuesto sobre el incremento de valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana(modificado por la Norma Foral 4/2012, de 4 de julio) autoriza a fijar diferentes tipos impositivos en el impuesto, en función de cada uno de los períodos de generación de incremento del valor.

En base a lo anterior, el gobierno municipal de conformidad con el informe de política fiscal de la Direccion de Gestión Económica, propone un incremento del 3,9% en todos los tramos.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, **EL CONCEJAL DELEGADO DE PERSONAS, GESTIÒN ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Aprobar, la nueva redacción del artículo 3.3 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el incremento de valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de conformidad con lo expuesto en la parte expositiva primera.

SEGUNDO: Aprobar las modificaciones del Anexo a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto de Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza Urbana , descritas en la parte expositiva segunda y

adierazitakoaren arabera.

HIRUGARRENA: 2025eko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean jarriko den erabaki hau izapidetzea, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluan xedatutako prozeduraren arabera. Era berean, erabakia behin-behinekoa izango dela joko da eta erreklamaziorik aurkezten ez bada, behin betiko bihurtuko dela.

Donostian, sinadurako datan

tercera.

TERCERO: Tramitar este acuerdo, a regir desde el 1 de enero del año 2025, conforme al procedimiento establecido en el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

En San Sebastián, a fecha de la firma

ZERGAK KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO ATALAREN BURUA

Izpta./Fdo. Loreto Sola Antoñanzas

FINANTZA ZUZENDARIA

Izpta./Fdo. Zigor Eguia Lejardi

PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTUA KUDEATZEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

Izpta/Fdo. Kerman Orbegozo Uribe

Kontuhartzailetza eta Kontabilitatea
Intervención y Contabilidad

Erreferentzia
Referencia

Ikusia
Visto

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado digitalmente :
Loreto Sola (17/07/2024 14:59 CEST), Zigor Eguia Lejardi (18/07/2024 07:56 CEST)
Kerman Orbegozo Uribe (18/07/2024 09:04 CEST)
Egiaztatzeko / Verificación : https://www.donostia.eus/scve
Eskaera kodea / Código de petición : 1SKC-HZ4C-XC41-74HD